

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

\_\_\_\_\_  
(дата реєстрації емітентом електронного документа)

\_\_\_\_\_  
(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

\_\_\_\_\_  
Генеральний директор  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

\_\_\_\_\_  
Герсак Дмитро Васильович  
(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 03150, м.Київ обл., м.Київ, Фізкультури, 30
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 21633867
5. Міжміський код та номер телефону: (050)-153-53-71
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: ittplaza@gmail.com
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на  
власному вебсайті емітента

\_\_\_\_\_  
<http://www.itt-plaza.com/>

(URL-адреса вебсайту)

\_\_\_\_\_  
(дата)

# Відомості

## про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість та осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість

№ з / п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн.	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності	Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину			Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства		URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення
					тип особи	повне найменування або ім'я	ознака заінтересованості у вчиненні правочину	характер афілійованості	ім'я посадової особи/ повне найменування або ім'я акціонера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18.04.2024	900 000	2 214 547	40,6403657272	Акціонер, який спільно з афілійованими особами володіє принаймні 25 відсотками голосуючих акцій товариства	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "БРАЙТ ІНВЕСТМЕНТС"	Особа є стороною такого правочину	Юридичні особи за умови, що обидві перебувають під контролем третьої особи	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РАЙСЕН"	<a href="http://www.itt-plaza.com/">http://www.itt-plaza.com/</a>

### Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю (внесення змін до вже укладеного правочину із заінтересованістю): 18.04.2024 р.;

Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: загальні збори акціонерів;

Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 900 000 тис.грн;

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 2214547 тис.грн;

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 40,64%;

Загальна кількість голосуючих акцій: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0;

Істотні умови правочину, а саме: внесення змін до вже укладеного правочину із заінтересованістю - договору відсоткової позики;

Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні акціонерним товариством правочину, відповідно до частини другої статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства":

Повне найменування юридичної особи: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "БРАЙТ ІНВЕСТМЕНТС", код 43582630, місцезнаходження вулиця Верхній Вал, 10, 13, м. Київ;

У разі якщо особою, заінтересованою у вчиненні акціонерним товариством правочину, є афілійована особа акціонера:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РАЙСЕН";

Місцезнаходження юридичної особи: вулиця Велика Житомирська, 6/11, 301, м. Київ;

Ідентифікаційний код юридичної особи: 43180713;

Ознака заінтересованості, передбачена частиною третьою статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": особа є стороною такого правочину.

2	18.04.2024	900 000	2 214 547	40,6403657272	Акціонер, який спільно з афілійованими особами володіє принаймні 25 відсотками голосуючих акцій товариства	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РАЙСЕН"	Особа є стороною такого правочину	Юридичні особи за умови, що одна з них здійснює контроль над іншою	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "БРАЙТ ІНВЕСТМЕНТС"	<a href="http://www.itt-plaza.com/">http://www.itt-plaza.com/</a>
---	------------	---------	-----------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

**Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:**

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю (внесення змін до вже укладеного правочину із заінтересованістю): 18.04.2024 р.;

Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: загальні збори акціонерів;

Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 900 000 тис.грн;

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 2 214 547 тис.грн;

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 40,64 %;

Загальна кількість голосуючих акцій: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0;

Істотні умови правочину, а саме: внесення змін до вже укладеного правочину із заінтересованістю - договору відсоткової позики;

Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні акціонерним товариством правочину, відповідно до частини другої статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства":

Повне найменування юридичної особи: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РАЙСЕН";

Місцезнаходження юридичної особи: вулиця Велика Житомирська, 6/11, 301, м. Київ;

Ідентифікаційний код юридичної особи: 43180713;

У разі якщо особою, заінтересованою у вчиненні акціонерним товариством правочину, є афілійована особа акціонера: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "БРАЙТ ІНВЕСТМЕНТС", код 43582630, місцезнаходження вулиця Верхній Вал, 10, 13, м. Київ;

Ознака заінтересованості, передбачена частиною третьою статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": особа є стороною такого правочину.

3	18.04.2024	1 800 000	2 214 547	81,280731454	Юридична особа, в якій посадова особа органу акціонерного товариства є посадовою особою	Товариством з обмеженою відповідальністю "РЕЗОРТ ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Особа є стороною такого правочину	Юридична особа і фізична особа та члени її сім'ї, якщо члени сім'ї фізичної особи здійснюють контроль над юридичною особою	Машіка Едуард Петрович	<a href="http://www.itt-plaza.com/">http://www.itt-plaza.com/</a>
---	------------	-----------	-----------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-------------------------------------------------------------------

**Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:**

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю: 18.04.2024;

Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: загальні збори акціонерів;

Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 1 800 000 тис.грн;

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 2 214 547 тис.грн;

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 74%;

Загальна кількість голосуючих акцій: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 393 049 600;

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0;

Істотні умови правочину, а саме:

Предмет правочину: внесення змін до вже укладеного правочину із заінтересованістю - договору відсоткової позики;

Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні акціонерним товариством правочину, відповідно до частини другої статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства":

Повне найменування юридичної особи: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗОРТ ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ";

Місцезнаходження юридичної особи: 01011, місто Київ, вулиця Панаса Мирного, будинок 2/44, офіс 22;

Ідентифікаційний код юридичної особи – 36658496; Ознака заінтересованості, передбачена частиною третьою статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": особа є стороною такого правочину; У разі якщо особою, заінтересованою у вчиненні акціонерним товариством правочину, є афілійована особа акціонера: Машіка Едуард Петрович. Ознака заінтересованості, передбачена частиною третьою статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": особа є стороною такого правочину.										
4	18.04.2024	10 000	2 214 547	0,4515596192	Посадова особа органу акціонерного товариства	Рогач Вікторія Леонідівна	Особа є стороною такого правочину			<a href="http://www.itt-plaza.com/">http://www.itt-plaza.com/</a>
<b>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</b> Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю: 18.04.2024; Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів; Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину, визначена законодавства: 10000 тис.грн; Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 2214547 тис.грн; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 0,45%; Загальна кількість голосуючих акцій: 393 049 600; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 393 049 600; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: (зазначається, якщо рішення приймається загальними зборами); 393 049 600; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: (зазначається, якщо рішення приймається загальними зборами); 0; Істотні умови правочину, а саме: Предмет правочину: Договір поворотної фінансової допомоги; Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні акціонерним товариством правочину, відповідно до статті 107 Закону України "Про акціонерні товариства": посадова особа органу акціонерного товариства. ПІБ особи: Рогач Вікторія Леонідівна. Ознака заінтересованості, передбачена статтею 107 Закону України "Про акціонерні товариства": Особа є стороною такого правочину.										